

## **Grossüberbauung Schäferei und Verkauf Betagtenheim**

In bester Zusammenarbeit mit dem Referendatskomitee und mit der IG Schäferei, hatten wir ebenfalls beschlossen, den negativen Entscheid des Verwaltungsgerichts **nicht ans Bundesgericht** weiterzuziehen. Die Gründe für unsere Beschwerden waren die fehlende Rechtsmittelbelehrung nach Veröffentlichung der Botschaft, mit falschem Bild und falschen Aussagen, sowie Verstoss gegen das Baugesetz. Auch von Befürwortern der schändlichen Überbauung wurden bewusst Falschmeldungen verbreitet, z.B. den Verkehr durch die Quartiere betreffend. Das Referendatskomitee hatte nämlich kurz nach Erhalt der Botschaft von der GGR-Präsidentin die Auskunft erhalten, dass die Botschaft bereits im Druck und daran nichts mehr zu ändern sei. Im Kanton Graubünden z.B. ist gesetzlich vorgeschrieben, dass auch hier eine Rechtsmittelbelehrung zu veröffentlichen sei.

Die Vor-Instanzen wollten nur **formelle Fehler** begutachten. Der negative Entscheid wurde damit begründet, dass eine Botschaft eine Vorbereitungshandlung sei und keiner Orientierung über Beschwerdemöglichkeit bedürfe. Ob das Bundesgericht gleicher Meinung wäre, konnten wir nicht abschätzen. Das kant. Amt für Gemeinden AGR wird nun entscheiden, ob diese Planung rechtmässig ist. Diese verstösst klar gegen das kantonale Baugesetz. Wir befürworten weiterhin eine Überbauung mit gleicher Ausnützung, die jedoch auf das Ortsbild und die Nachbarn Rücksicht nimmt, in Art und Weise des Projektes „Golden delicious“. Dieses unterlag knapp dank dem Pakt Marti–Funk.

Eine Mehrheit der Stimmenden hatte den Verkauf von Gemeindeland abgelehnt und für die **Abgabe im Baurecht** gestimmt. Das soll auch für den **Betagtenheimhandel** gelten. Der Gemeinderat will jedoch das Heim mit dem grossen Park **verkaufen**, und zwar zum Spottpreis von Fr. 15 Mio. Zum Vergleich: In Zollikofen gehen Einfamilienhäuser mit wenig Umschwung für über eine Million Franken weg. Anscheinend haben die Stimmberechtigten nichts dazu zu sagen.

T. Oesch, Präs. FdU